



EGZEMPLARZ NR 5

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH  
43-600 Jaworzno, ul. Podwałe 128  
Tel. 509 406 788

1/A

## PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO „WIEJSKIEGO OŚRODKA  
ZDROWIA „ w Balinie ul. Wyzwolenia 65 ,  
na działce nr 3101/1 jedn. ewid. Chrzanów –obszar wiejski, obręb Balin,  
polegającej na przebudowie schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem  
podnośnika dla osób niepełnosprawnych.**

**ZLECENIODAWCA I INWESTOR:**

**ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORYJNEGO W CHRZANOWIE SP.ZO.O.  
32-500 CHRZANÓW  
UL. SOKOŁA 19**

**OBIEKT:**

**WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA  
BALIN  
UL. WYZWOLENIA 65  
DZ. NR 3101/1**

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

**ARCHITEKTURA:**

**OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Agata Kowalska nr upr. MPOIA/028/2004**

**SPRAWDZIŁ: członek Ś.O.I.A. nr SL-0207 : mgr inż. arch. Tomasz Göttel nr upr. 13/98.**

**SPIS AUTORÓW PROJEKTU - BRANŻE: STRONA 2**

JAWORZNO: czerwiec 2016R.

---

# OGÓLNY SPIS TREŚCI.

## ARCHITEKTURA.

---

### **A. ZAGOSPODAROWANIE TERENU STR. ....**

#### **CZEŚĆ OGÓLNA STR. ....**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI
4. LOKALIZACJA
5. STAN PRAWNY

#### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1. STAN ISTNIEJĄCY STR. ....**
  - 1.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI
  - 1.2. UZBROJENIE TERENU
  - 1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GEOTECHNICZNE
  - 1.4. WARUNKI GÓRNICZE DLA PRZEDMIOTOWEGO TERENU
  - 1.5. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
  - 1.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU
  - 1.7. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ
  - 1.8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
  - 1.9. WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI
  - 1.10. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJE STAN ZASTANY
- 2. STAN PROJEKTOWY STR. ....**
  - 2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
  - 2.2. ZAKRES INWESTYCJI
  - 2.3. DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ STAN PROJEKTOWY.
  - 2.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU
  - 2.5. WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ
  - 2.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - 2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI
  - 2.8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
  - 2.9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
  - 2.10. LINIA OKAPU DACHU
  - 2.11. POŁĄCZENIE DZIAŁKI Z DROGĄ PUBLICZNĄ
- 3. OCHRONA PRZECIWDŹWIEKOWA STR. ....**
- 4. WARUNKI ERGONOMII I BHP. STR. ....**
- 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W ZAKRESIE OPRACOWANIA**
  - 5.A PRZEBIEG DRÓG POŻAROWYCH ORAZ DOJŚĆ ŁĄCZACYCH WYJŚCIE BUDYNKU Z DROGĄ POŻAROWĄ.
- 6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA STR. ....**
- 7. KOŁORYSTYKA BUDYNKU STR.....**
- 8. ZGODNOŚĆ Z WARUNKAMI ZABUDOWY.**
  - WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW STR.....
  - WPŁYW NA ŚRODOWISKO STR.....
  - ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE STR.....
- 9. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNOPRAWNYCH STR.....**
- 10. CZĘŚĆ GRAFICZNA**
  - MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500
  - PZT 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

### **B. ARCHITEKTURA. STR. ....**

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKÓW STR. ....
2. KONSTRUKCJA STR.....
3. WYKOŃCZENIE STR.....
4. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU STR .....
5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE STR.....

- 
6. DACH STR.....
  7. ŚCIANY DZIAŁOWE STR.....
  8. STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA STR.....
  9. IZOLACJE STR.....
  10. STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ STR.....
  11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STR.....
    - A. INWENTARYZACJA BUDYNKU
    - B. PROJEKT BUDOWLANY
  12. NATURA 2000 STR. ....
  13. DANE TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
  14. UWAGI KOŃCOWE.
  15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNOLOGICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
  16. CZĘŚĆ GRAFICZNA STR. ....
    - A. INWENTARYZACJA
    - B. PROJEKT BUDOWLANY
  17. ZDJĘCIA STR. ....
  18. ZAŁĄCZNIKI STR. ....

**SPIS RYSUNKÓW INWENTARYZACJA STR.**

---

AI1-RZUT PIWNIC	SKALA 1:100
AI2-RZUT PARTERU	SKALA 1:100
AI3-RZUT 1 PIĘTRA	SKALA 1:100
AI4-RZUT PODDASZA	SKALA 1:100
AI5-RZUT DACHU	SKALA 1:100
AI6-PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100
AI7-PRZEKRÓJ B-B	SKALA 1:100
AI8-ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100
AI9-ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100
AI10-ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100
AI11-ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100

**SPIS RYSUNKÓW PROJEKT BUDOWLANY STR.**

---

A1-RZUT PIWNIC	SKALA 1:100
A2-RZUT PARTERU	SKALA 1:100
A3-PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:100
A4-ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100
A5-ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100
A6-ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100

**C. ZAŁĄCZNIKI. STR. ....**

1. oświadczenie projektantów
2. uprawnienia i izby
3. mapa ewidencyjna 1:1000
4. mapa zasadnicza 1:500
5. wypis z rejestru gruntów
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.05.2016r. pismo AU.6733.8.2016.B

**D. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA STR. ....**

**E. CZĘŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....**

---

# CZĘŚĆ OGÓLNA

---

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO „WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA „ w Balinie ul. Wyzwolenia 65 , na działce nr 3101/1 jedn. ewid. Chrzanów –obszar wiejski, obręb Balin, polegającej na przebudowie schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych.**

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej. Dodatkowe wejście znajduje się od strony północno- wschodniej. Wejście na posesję od strony północno – wschodniej z chodnika przy ul. Wyzwolenia .

Brak przystosowania wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych pod względem komunikacji wobec powyższego zakres opracowania obejmuje dostosowanie wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się przebudowę istniejących schodów zewnętrznych zlokalizowanych od frontu budynku i stanowiących główne wejście do budynku, wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie rozbudowy nie przewiduje się ingerencji w dotychczasową funkcję i układ budynku.

Poziom parteru podniesiony względem terenu. Przed głównym wejściem znajduje się 7 stopni od strony północno-wschodniej ,na wejściu dodatkowym na poziom parteru - 7 stopni od strony północno -zachodniej, a od południowej na wejściu do piwnic 12, a 11 stopni na wejściu prowadzącym do pomieszczeń gospodarczych w piwnicy od strony frontu od wschodu.

Funkcja zlokalizowana na poziomie parteru przystosowana jest do potrzeb przychodni z podziałem na gabinety lekarskie , rejestracje, poczekalnie , sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze. Funkcja dostępna obydwoma wejściami poprzez komunikację wewnętrzną.

Głównym wejściem wchodzimy do przedsionka , z którego następnie wchodzimy do poczekalni i gabinetów lekarskich i do sanitariatów lub klatką schodową na 1 piętro.

Wejście od strony zachodniej – dodatkowe prowadzi do części z poczekalnią i gabinetami i jest połączone z pozostałą częścią przychodni poprzez ciągi komunikacyjne.

Poziom 1 piętra to układ poczekalni i gabinetów lekarskich, zabiegowego i pom socjalno- sanitarnych połączonych ze sobą korytarzami. Na poziom nieużytkowego poddasza można się dostać z poziomu 1 piętra.

W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze i kotłownia.

Szczegółowy układ przedstawiają rzuty niniejszego opracowania.

Zakres opracowania nie obejmuje sieci i przyłączy zewnętrznych budynku oraz projektu drogowego – projekt opiera się na istniejących mediach i dojazdach.

**W projekcie rozbudowy nie przewiduje się ingerencji w dotychczasową funkcję i układ budynku.**

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja.
- Zaktualizowana mapa zasadnicza.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – Dz. Ustaw nr 75 – 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniające wyżej wym. rozporządzenie – Dz. U nr 109 2004 r.
- Obowiązujące przepisy polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskie Normy.
- Prawo budowlane.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.05.2016r.

## 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Projektowana inwestycja polega na: **ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO „WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA „ w Balinie ul. Wyzwolenia 65 , na działce nr 3101/1 jedn. ewid. Chrzanów –obszar wiejski, obręb Balin, polegającej na przebudowie schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych.**

### LOKALIZACJA

Realizacja inwestycji przez inwestora będzie odbywać się w zakresie działki nr 3101/1 bez ingerencji w otoczenie, zagospodarowanie budynku.

## 4. STAN PRAWNY

Działka objęta projektem należąca do Inwestora: **nr działki 3101/1**

---

---

## **A.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

---

---

# A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## 1. STAN ISTNIEJĄCY

### 1.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Teren objęty inwestycją o powierzchni 2302 m<sup>2</sup> jest działką zabudowaną usytuowaną przy zbiegu ul. Dębowej z drogą powiatową ul. Wyzwolenia o szerokości frontu działki 40 m od strony północno- wschodniej przylegającej do pasa drogowego ul. Wyzwolenia i od strony północno-zachodniej/ ok. 60m/ przylegającej do pasa drogi gminnej ul. Dębowej, jest położona w centralnej części wsi. W obrębie nieruchomości jest zlokalizowany wolnostojący budynek 3 kondygnacyjny / parter + piętro/ z częściowym podpiwniczeniem istniejącej przychodni, oraz parterowy budynek gospodarczy.

### 1.2. UZBROJENIE TERENU

Istniejące uzbrojenie , wodociąg, energia, kanalizacja, gaz.

### 1.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GEOTECHNICZNE.

Obszar Gminy Chrzanów położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452, T/5 – Chrzanów typu szczelinowo – krasowego, w obszarze wysokiej ochrony z uwagi na jego typ i możliwości pionowej migracji zanieczyszczeń. *Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., Prawo geologiczne i górnicze / tj. Dz. U. z 2015r., poz. 196 z późn. zm./ planowane zamierzenie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych , pogorszenie ich jakości. W rejonie inwestycji nie znajdują się udokumentowane złoża surowców.*

### 1.4. WARUNKI GÓRNICZE DLA PRZEDMIOTOWEGO TERENU

Teren inwestycji położony jest poza obszarem oddziaływania górniczego , nie polega na wykonywaniu prac geologicznych , wydobywaniu kopalin ze złóż ani prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bez zbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu.

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany poza terenem górniczym.  
na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

### 1.5. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Część placu od strony północnej, dziedziniec i teren wokół budynku utwardzony. Większość terenu działki zajmuje zieleń biologicznie czynna. Od strony południowej duży skwer z zielenią, zieleń wysoka wzdłuż ogrodzenia z przeważającą częścią od strony północno- zachodniej i północno- wschodniej.

### 1.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Część terenu od strony południowo- zachodniej w spadku w kierunku północnym. Teren zielony przed budynkiem od strony północno- wschodniej prawie płaski. Poziom parteru podniesiony względem terenu - stan zastany bez ingerencji.

### 1.7 WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ

Działka dostępna z drogi poprzez istniejące wejście i wjazd od strony północno-wschodniej budynku. Wzdłuż elewacji północno- zachodniej budynku znajduje się utwardzony podjazd a od strony południowej również podjazd zakończony placem gospodarczym i przyległym do niego istniejącym śmietnikiem. Budynek otacza chodnik łączący wszystkie wejścia do budynku. Wykorzystanie istniejącego wjazdu z ul. Wyzwolenia –stan zastany bez zmian. Komunikacja piesza i dojście do budynku z ul. Wyzwolenia- stan zastany bez zmian. Nawierzchnie chodników na terenie działki utwardzone. Dojazd i plac manewrowy na terenie działki utwardzony.

### 1.8 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek pod względem komunikacji nie przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

### 1.9 WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

**WYSOKOŚĆ :** ok.8,19 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.

**LICZBA KONDYGNACJI:** 1 częściowo podziemna –piwnic i 2 nadziemne –parteru i 1 piętra i niskie poddasze nieużytkowe .

- 1częściowo- podziemna / kotłownia , pomieszczenia gospodarcze i techniczne./
- 2 nadziemne / parter -przychodnia, 1 piętro – przychodnia.

## 1.10 DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ STAN ZASTANY .

### POWIERZCHNIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

- o Powierzchnia działki =2302,00m<sup>2</sup>

- POWIERZCHNA ZABUDOWY W GRANICY DZIAŁKI.
  - o Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku- 168,55m<sup>2</sup>, oraz budynek parterowy gospodarczy ok 12,00m<sup>2</sup> – suma= 180,55m<sup>2</sup>
- MIEJSCA POSTOJOWE ;Na terenie działki plac utwardzony miejsca postojowe dla pracowników – stan zastany.  
Pacjenci korzystają z zewnętrznych miejsc postojowych na parkingach wyznaczonych.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 301,04 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 396,55 m<sup>2</sup>
- KUBATURA: 1650,00 m<sup>3</sup>
- LINIA ZABUDOWY: dopuszczalna min 6 m od istniejącej krawędzi ul. Dębowej w Balinie.
- wysokość budynku : ok.8,19m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- długość elewacji: 15,15 m front od strony ul. Wyzwolenia - od północnego-wschodu, oraz od południowego zachodu,
- szerokość elewacji: 11,01 m od strony południowej, 12,575 m od strony północno- zachodniej od strony ul. Dębowej.
- geometria dachu ; dach płaski 5%
- Pokrycie dachu – papa

### WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO TERENU INWESTYCJI.

- Powierzchnia terenu : 2302,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 180,55m<sup>2</sup>
- Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji: ok. 0,078
- Powierzchnia utwardzona : ok.757,87 m<sup>2</sup> , wskaźnik : ok 0,33
- Powierzchnia zieleni; ok. 1363,58 m<sup>2</sup>, wskaźnik ok.0,59
- Powierzchnia zainwestowana :ok. 938,42 m<sup>2</sup>, wskaźnik: ok. 0,41
- Powierzchnia biologicznie czynna wskaźnik : ok. 0,59

**ODDZIAŁYWANIE:-** w obszarze działek 3101/1

## 2. STAN PROJEKTOWY.

### 2.1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty inwestycją o powierzchni 2302 m<sup>2</sup> jest działką zabudowaną usytuowaną przy zbiegu ul. Dębowej z drogą powiatową ul. Wyzwolenia o szerokości frontu działki 40 m od strony północno- wschodniej przylegającej do pasa drogowego ul. Wyzwolenia i od strony północno-zachodniej/ ok. 60m/ przylegającej do pasa drogi gminnej ul. Dębowej, jest położona w centralnej części wsi. W obrębie nieruchomości jest zlokalizowany wolnostojący budynek 3 kondygnacyjny / parter + piętro/ z częściowym podpiwniczeniem istniejącej przychodni, oraz parterowy budynek gospodarczy.

**Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany w powyższych parametrach.**

**Przebudowa polegająca na przebudowie schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych ingeruje w samą strukturę schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do budynku w zakresie niezbędnym do zrealizowania dostępności parteru dla osób niepełnosprawnych.**

**Zakres zmian zgodny z rzutami.**

### 2.2. ZAKRES INWESTYCJI

- przebudowa schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do budynku wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych

*Nie przewiduje się usług o charakterze rzemieślniczym – uciążliwych dla przyszłych użytkowników jak i obecnych w budynkach sąsiednich.*

### 2.3 DANE CHARAKTERYZUJĄCE INWESTYCJĘ STAN PROJEKTOWY .

#### POWIERZCHNIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

- o Powierzchnia działki =2302,00m<sup>2</sup>

- POWIERZCHNA ZABUDOWY W GRANICY DZIAŁKI.
  - o Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku- 168,55m<sup>2</sup>, oraz budynek parterowy gospodarczy ok 12,00m<sup>2</sup> – suma= 180,55m<sup>2</sup>

- MIEJSCA POSTOJOWE ;Na terenie działki plac utwardzony miejsca postojowe dla pracowników – stan zastany.  
Pacjenci korzystają z zewnętrznych miejsc postojowych na parkingach wyznaczonych.
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 301,04 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 396,55 m<sup>2</sup>
- KUBATURA: 1650,00 m<sup>3</sup>
- LINIA ZABUDOWY: dopuszczalna min 6 m od istniejącej krawędzi ul. Dębowej w Balinie.
- wysokość budynku : ok.8,19m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- długość elewacji: 15,15 m front od strony ul. Wyzwolenia - od północnego-wschodu, oraz od południowego zachodu,
- szerokość elewacji: 11,01 m od strony południowej, 12,575 m od strony północno- zachodniej od strony ul. Dębowej.
- geometria dachu ; dach płaski 5%
- Pokrycie dachu – papa

**Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany szerokości elewacji i pozostałych gabarytów budynku.**

#### **WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO TERENU INWESTYCJI.**

- Powierzchnia terenu : 2302,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 180,55m<sup>2</sup>
- Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji: ok. 0,078
- Powierzchnia utwardzona : ok.757,87 m<sup>2</sup> , wskaźnik : ok 0,33
- Powierzchnia zieleni; ok. 1363,58 m<sup>2</sup>, wskaźnik ok.0,59
- Powierzchnia zainwestowana :ok. 938,42 m<sup>2</sup>, wskaźnik: ok. 0,41
- Powierzchnia biologicznie czynna wskaźnik : ok. 0,59

**ODDZIAŁYWANIE:-** w obszarze działek 3101/1

#### **2.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU – stan zastany bez ingerencji**

Część terenu od strony południowo- zachodniej w spadku w kierunku północnym. Teren zielony przed budynkiem od strony północno- wschodniej prawie płaski. Poziom parteru podniesiony względem terenu - stan zastany bez ingerencji.

#### **2.5 WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ I PIESZEJ**

Działka dostępna z drogi poprzez istniejące wejście i wjazdy od strony północno-wschodniej budynku. Wzdłuż elewacji północno- zachodniej budynku znajduje się utwardzony podjazd a od strony południowej również podjazd zakończony placem gospodarczym i przyległym do niego istniejącym śmietnikiem. Budynek otacza chodnik łączący wszystkie wejścia do budynku.

Wykorzystanie istniejącego wjazdu z ul. Wyzwolenia –stan zastany bez zmian.

Komunikacja piesza i dojście do budynku z ul. Wyzwolenia- stan zastany bez zmian.

Nawierzchnie chodników na terenie działki utwardzone.

Dojazd i plac manewrowy na terenie działki utwardzony.

**Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany w dostępie do drogi publicznej.**

#### **2.6. ZAOPATRZENIE W MEDIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO: kotłownia - stan zastany
- GAZ : -z sieci gn 25 stan zastany
- WODA: z sieci wodociągowej miejskiej – stan zastany
- ENERGIA ELEKTRYCZNA : z sieci energetycznej – stan zastany
- ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH: stan zastany
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH: -stan zastany

**Projekty i przekładki sieci zewnętrznych nie są przedmiotem opracowania – wykorzystanie istniejących mediów.**

#### **2.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZIELENI – stan zastany bez ingerencji.**

Część placu od strony północnej, dziedziniec i teren wokół budynku utwardzony. Większość terenu działki zajmuje zielen biologicznie czynna. Od strony południowej duży skwer z zielenią, zieleni wysoka wzdłuż ogrodzenia z przeważającą częścią od strony północno- zachodniej i północno- wschodniej.



---

Część terenu od strony południowo- zachodniej w spadku w kierunku północnym. Teren zielony przed budynkiem od strony północno- wschodniej prawie płaski. Poziom parteru podniesiony względem terenu - stan zastany bez ingerencji.

## **2.8. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - stan zastany bez ingerencji**

Istniejące miejsce na pojemniki na odpady stałe w formie budynku gospodarczego zadaszonego na terenie utwardzonego placu, opróżniane przez Zakład Komunalny zgodnie z zawartą umową.

## **2.9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projekt obejmuje przystosowanie budynku przychodni pod względem komunikacji dla osób niepełnosprawnych w zakresie:.

- przebudowa schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych

1. Przebudowywuje się schody istniejące z zachowaniem wymaganych przepisów i z połączeniem poprzez spocznik z podnośnikiem dla niepełnosprawnych.

Pozostała część budynku istniejącego nie ulega zmianie.

Różnicę z poziomu chodnika pokona się projektowanymi schodami zewnętrznymi lub projektowanym podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych wyjeżdżającym na poziom parteru. Rzędne terenu nie ulegają zmianie.

## **2.10. LINIA OKAPU DACHU**

Dach główny istniejącego budynku nie ulegnie zmianie - obecnie dach płaski o spadku 5%.

## **2.11. POŁĄCZENIE DZIAŁKI Z DROGĄ PUBLICZNĄ - stan zastany bez ingerencji**

Teren objęty inwestycją jest działką zabudowaną, usytuowaną przy zbiegu ul. Dębowej z drogą powiatową ul. Wyzwolenia, jest położona w centralnej części wsi.

Wykorzystanie istniejącego wjazdu z ul. Wyzwolenia –stan zastany bez zmian.

Komunikacja piesza i dojście do budynku z ul. Wyzwolenia- stan zastany bez zmian.

## **3. OCHRONA PRZEIWDŹWIEKOWA**

### **3.1 PRZEGRODY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE**

Nie dotyczy

### **3.2 PRZEGRODY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE**

Nie dotyczy

## **4.WARUNKI ERGONOMI I BHP.**

Zastosowano w projekcie

## **5.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W ZAKRESIE OPRACOWANIA**

### **5.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.**

- Budynek niski. –N - wysokość budynku : ok.8,19m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,

#### **POWIERZCHNIA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI**

- o Powierzchnia działki =2302,00m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY W GRANICY DZIAŁKI.
  - o Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku- 168,55m<sup>2</sup>, oraz budynek parterowy gospodarczy ok 12,00m<sup>2</sup> – suma= 180,55m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 301,04 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 396,55 m<sup>2</sup>
- KUBATURA: 1650,00 m<sup>3</sup>

### **5.2 ODLEGŁOŚCI MIĘDZY BUDYNKAMI.**

Odległość między projektowanym budynkiem a najbliższymi położonymi budynkami sąsiednimi.

- Od strony północno -zachodniej przedmiotowa inwestycja graniczy z ul. Dębową w odległości ok 11m.

- Od południowego - wschodu działka sąsiednia zabudowana , odległość do granicy ok. 13,7 m., od budynku ok.15,90 m.
- Od północnego – wschodu do granicy działki ok. 16,1 m graniczy z ul. Wyzwolenia.
- Od południowego - zachodu działka sąsiednia zabudowana budynek oddalony od granicy działki o min. 26,5 m, od najbliższego budynku ok 38 m

### 5.3. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w obiektach kategorii zagrożenia ludzi związana jest przede wszystkim z wyposażeniem i wystrojem wnętrz. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>. Materiały pożarowo niebezpieczne w budynku nie występują, nie występuje też zagrożenie wybuchem.

### 5.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

ZL III - 3 kondygnacje.

### 5.5. PODZIAŁ ZE WZGLĘDU NA STREFY POŻAROWE.

Nie dotyczy ze względu na zakres opracowania.

### 5.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Wymagania dla klasy odporności pożarowej budynku, przedstawia poniższa tabela:

Wymagania dla klasy odporności pożarowej budynków co najmniej C, przedstawia poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
C	R -60	R -15	REI – 60	EI -30	EI-15	EI-15

- wszystkie zastosowane elementy konstrukcji budynku muszą spełnić warunek NRO.

### 5.7. WARUNKI EWAKUACJI I OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE.

Nie dotyczy ze względu na zakres opracowania.

### 5.8. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Nie dotyczy ze względu na zakres opracowania.

### 5.9. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE.

Nie dotyczy ze względu na zakres opracowania.

### 5.A PRZEBIEG DRÓG POŻAROWYCH ORAZ DOJŚĆ ŁĄCZĄCYCH WYJŚCIA Z OBIEKTU BUDOWLANEGO Z DROGĄ POŻAROWĄ.

- Drogi pożarowe

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym do obiektu musi być zapewniona droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Dojazd taki zapewniony jest ulicą Wyzwolenia w Balinie.

- Dojścia do drogi pożarowej.

Główne wejście do budynku od strony północno - wschodniej połączone w linii prostej chodnikiem z ul. Wyzwolenia. Wejścia dodatkowe również są połączone komunikacją chodników wokół budynku z ul. Wyzwolenia.

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest realizowane z hydrantu zewnętrznego zabudowanego na miejskiej sieci wodociągowej w odległości nie przekraczającej 75 m o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s i ciśnieniu 0,2mPa.

---

## **6.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO „, WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA „, w Balinie ul. Wyzwolenia 65 , na działce nr 3101/1 jedn. ewid. Chrzanów –obszar wiejski, obręb Balin, polegającej na przebudowie schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

### **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **6.1. CEL I PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zebranie i przekazanie z fazy projektowania zadania inwestycyjnego, podstawowych informacji dotyczących problematyki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla okresu budowy,
- określenie wytycznych i wskazań dotyczących przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlano-montażowych,
- określenie wytycznych i propozycji co do etapowania zadania inwestycyjnego i kolejności realizacji robót.

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2008r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003r).

#### **6.2. DOKUMENTACJA I INFORMACJE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**

- Sytuacja terenu z projektu architektoniczno-budowlanego,
- Podstawowe rzuty i przekroje obiektu – projekt architektury.
- Informacje projektantów, autorów opracowań części branżowych projektu na tematy:
  - rozwiązań konstrukcyjnych.
  - rozwiązania układów komunikacyjnych niezbędnych do realizacji budowy,
  - informacji o terenie inwestycji.
- Wizja lokalna terenu projektowanej inwestycji.

#### **6.3. OPIS TECHNICZNY ZADANIA INWESTYCYJNEGO.**

##### **6.3.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów**

Przygotowanie terenu- placu budowy

Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych

Wykonanie nowych schodów, szybu windowego i konstrukcji zadaszenia wraz z pokryciem

Wykonanie orynnowania, obróbek blacharskich i ślusarki.

##### **6.3.2. Wyposażenie techniczne obiektu :**

Instalacje wewnętrzne: instalacje wodne: wody zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, instalacja elektryczna zasilania i oświetlenia, odgromowa, telefoniczna.it.- stan zastany

##### **6.3.4. Uzbrojenie terenu istniejące obejmuje :**

- sieć wodociągową z przyłączem do sieci miejskiej
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- linie kablowe zasilania budynków
- linie kablowe oświetlenia zewnętrznego
- sieć gazowa
- przyłącza teletechniczne

##### **6.3.5. Stan istniejący – istniejący budynek użyteczności publicznej podpiwniczony.**

##### **6.3.6. Kolejność realizacji :**

- przygotowanie terenu, wykonanie zaplecza przedsiębiorstw wykonawczych i elementów komunikacji włączającymi plac budowy do dróg miejskich,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych
- wykonanie nowych schodów, szybu windowego i konstrukcji zadaszenia wraz z pokryciem
- Wykonanie orynnowania, obróbek blacharskich i ślusarki.
- Wykonanie elewacji – kolorystyka budynku.
- wykończenie i wyposażenie budynku,
- przekazanie budynku do użytkowania.

#### **6.4. WSKAZANIA I WARUNKI DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

##### **6.4.1. Elementy zagospodarowania terenu istotne dla zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę pieszych przy prowadzeniu prac na dachu i elewacji.

##### **6.4.2. Wskazanie zagrożeń w czasie realizacji robót budowlano- montażowych.**

- 6.4.2.1. Przewiduje się wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w następujących grupach rodzajowych:
- zagrożenia komunikacyjne wynikające z transportu wewnętrznego na placu budowy oraz połączeniach z komunikacją zewnętrzną
  - zagrożenia wynikające z pracy sprzętu do transportu pionowego (żurawie, dźwigi, wyciągi)
    - prace na wysokości brygad wykonawczych.
  - montaż konstrukcji.
  - montaż i demontaż rusztowań zewn. oraz praca brygad na tych rusztowaniach,
  - zagrożenia wynikające ze zmiennych warunków klimatycznych (opady deszczu, śniegu, w czasie działania wiatru o prędkości powyżej 10m/s.)
- 6.4.2.2. Zagrożenia komunikacyjne powodują konieczność oznakowania wyjazdu z budowy.
- 6.4.2.3. Skala występujących zagrożeń we wszystkich grupach rodzajowych oraz miejsce i czas występowania obejmuje praktycznie realizację całego zadania inwestycyjnego od rozpoczęcia do jego zakończenia.
- 6.4.2.4. Wykonywanie robót po wystąpieniu zagrożeń wynikających z warunków klimatycznych musi być poprzedzone szczegółowym przeglądem stanowisk pracy.

#### **6.4.3. Warunki organizacyjne przygotowania załóg brygad wykonawczych.**

- 6.4.3.1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- 6.4.3.2. Roboty budowlano-montażowe przy których wykonywaniu występują zagrożenia muszą być poprzedzone codziennym instruktażem prowadzonym przez kierowników robót lub mistrzów.
- 6.4.3.3. Po zakończonych dniach pracy należy wykonywać przegląd stanowisk roboczych przy których występują zagrożenia dla BIOZ. Obowiązek ten dotyczy odpowiednio kierownika robót, mistrzów i brygadzystów. Obowiązek przeglądu stanowisk roboczych dotyczy również sytuacji po przerwach w robotach, w tym po przerwach spowodowanych warunkami klimatycznymi.

#### **6.4.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych w warunkach i strefach zagrożeń dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

- 6.4.4.1. Podstawowymi środkami technicznymi do zabezpieczeń w warunkach występowania zagrożeń są:
- bariery ochronne i tablice informacyjne o strefach niebezpiecznych np. strefa niebezpieczna montażu elementów pola o promieniu  $r = 6,0 \text{ m} + L/2$ , przy czym L oznacza długość montowanego elementu.
  - tablice informacyjne, zakazu i nakazu określonych zachowań,
  - instrukcje odnośnie zachowań w przypadku wystąpienia awarii, pożaru, przy udzielaniu pierwszej pomocy dla ludzi.
- 6.4.4.2. Instrukcje odnośnie określonych zachowań w przypadkach szczególnych powinny mieć formę tablic umieszczonych w pomieszczeniu biura budowy i szatniach dla załogi.
- 6.4.4.3. Pomieszczenia zaplecza budowy powinny być wyposażone w środki pomocy doraźnej: apteczki, myjki do oczu,
- 6.4.4.4. Pracownicy budowy powinni być wyposażeni w elementy ochrony osobistej:
- kaski ochronne,
  - ochronę słuchu i oczu w zależności od wykonywanych prac,
  - pasy, szelki ochronne w zależności od potrzeb,
  - rękawice ochronne.
- 6.4.4.5. Sprzęt i urządzenia pomocnicze; drabiny, narzędzia w tym elektronarzędzia, powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

#### **6.5. WNIOSKI KOŃCOWE.**

Starannego przygotowania wymagać będzie likwidacja lub ograniczenie zagrożeń wynikających z połączenia komunikacji wewnętrznej placu budowy z komunikacją wewnątrz działki.

Prace budowlane winny być organizowane i wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Opracował.

## **7. KOLORYSTYKA BUDYNKU.**

Dla balustrad schodów kolor RAL 7042 lub 7004

## **8. ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Zgodnie z : • Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.05.2016r. pismo AU.6733.8.2016.B

1. **RODZAJ INWESTYCJI** – zabudowa usługowa- publiczny obiekt ochrony zdrowia, inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. **WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY Z ZAKRESU:**
  - a. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
    - przebudowa schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych , będzie harmonizować z otoczeniem , uwzględniać dbałość o zachowanie estetyki.
    - przedmiotowa inwestycja zaprojektowana zgodnie z przepisami w tym techniczno- budowlanymi , obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12,04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
    - projektowana przebudowa nie powoduje zmiany szerokości elewacji i pozostałych gabarytów budynku.
    - lokalizacja obiektu budowlanego min. 6 ,0 m od ul. Dębowej w Balinie.- stan zastany bez zmian.
  - b. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej.**
    - zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
    - grunt objęty wnioskiem ozn. jako „Bi” nie jest gruntem rolnym i może być wykorzystywany na cele nie rolnicze.
    - przedsięwzięcie realizowane poza terenem obszaru „Natura 2000” i poza strefa oddziaływania na ten obszar.
    - nieruchomości oraz jej najbliższe otoczenie nie jest objęte ochroną i opieką nad zabytkami.
    - przedmiotowa inwestycja zaprojektowana zgodnie z przepisami w tym techniczno- budowlanymi , obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12,04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - c. **Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
    - przedmiotowa inwestycja nie powoduje żadnych skutków i zmian w zakresie istniejącego zainwestowania terenowego oraz w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej , komunikacji zewnętrznej i dostępu do drogi publicznej.
    - budynek jest wyposażony w instalacje i urządzenia zasilania w media – stan zastany bez zmian.
    - istniejący dostęp do drogi publicznej ul. Wyzwolenia istniejącym zjazdem pozostanie bez zmian.
  - d. **Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
    - inwestycja nie narusza struktury działki i nie będzie oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie, a w szczególności na zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
  - e. **Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**
    - Obszar Gminy Chrzanów położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 452, T/5 – Chrzanów typu szczelinowo – krasowego, w obszarze wysokiej ochrony z uwagi na jego typ i możliwości pionowej migracji zanieczyszczeń .Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 luty 1994 r., Prawo geologiczne i górnicze / tj. Dz. U. z 2015r.,poz.196 z późn.zm./ planowane zamierzenie nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na zasoby wód podziemnych , pogorszenie ich jakości. W rejonie inwestycji nie znajdują się udokumentowane złoża surowców. Przedmiotowy teren jest zlokalizowany poza terenem górniczym. na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.
3. **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI** –zgodne z decyzją zawarto na projekcie zagospodarowania terenu.
4. **ODDZIAŁYWANIE:-** w obszarze działek 3101/1

---

## **9. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH**

Obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy , których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

ad. lp.1. uwzględnienie w obszarze oddziaływania działki nr **NR 3101/1**; - dotyczy.

---

### 13. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

---

---

## **B. PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA**

---



## 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO „WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA „ w Balinie ul. Wyzwolenia 65, na działce nr 3101/1 jedn. ewid. Chrzanów –obszar wiejski, obręb Balin, polegającej na przebudowie schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych.**

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej. Dodatkowe wejście znajduje się od strony północno- wschodniej. Wejście na posesję od strony północno – wschodniej z chodnika przy ul. Wyzwolenia .

Brak przystosowania wejścia głównego do budynku dla osób niepełnosprawnych pod względem komunikacji wobec powyższego zakres opracowania obejmuje dostosowanie wejścia do budynku dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się przebudowę istniejących schodów zewnętrznych zlokalizowanych od frontu budynku i stanowiących główne wejście do budynku, wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

W projekcie rozbudowy nie przewiduje się ingerencji w dotychczasową funkcję i układ budynku.

Poziom parteru podniesiony względem terenu. Przed głównym wejściem znajduje się 7 stopni od strony północno-wschodniej ,na wejściu dodatkowym na poziom parteru - 7 stopni od strony północno -zachodniej, a od południowej na wejściu do piwnic 12, a 11 stopni na wejściu prowadzącym do pomieszczeń gospodarczych w piwnicy od strony frontu od wschodu.

Funkcja zlokalizowana na poziomie parteru przystosowana jest do potrzeb przychodni z podziałem na gabinety lekarskie , rejestrację, poczekalnię , sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze. Funkcja dostępna obydwoma wejściami poprzez komunikację wewnętrzną.

Głównym wejściem wchodzimy do przedsionka , z którego następnie wchodzimy do poczekalni i gabinetów lekarskich i do sanitariatów lub klatką schodową na 1 piętro.

Wejście od strony zachodniej – dodatkowe prowadzi do części z poczekalnią i gabinetami i jest połączone z pozostałą częścią przychodni poprzez ciągi komunikacyjne.

Poziom 1 piętra to układ poczekalni i gabinetów lekarskich, zabiegowego i pom socjalno- sanitarnych połączonych ze sobą korytarzami. Na poziom nieużytkowego poddasza można się dostać z poziomu 1 piętra.

W piwnicach zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, pomieszczenia gospodarcze i kotłownia.

Szczegółowy układ przedstawiają rzuty niniejszego opracowania.

Zakres opracowania nie obejmuje sieci i przyłączy zewnętrznych budynku oraz projektu drogowego – projekt opiera się na istniejących mediach i dojazdach.

**W projekcie rozbudowy nie przewiduje się ingerencji w dotychczasową funkcję i układ budynku.**

## 2. KONSTRUKCJA

Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna – murowana z elementów ceramicznych z wykorzystaniem elementów monolitycznych stropów, belek, nadproży i słupów.

Schody zewnętrzne i podesty wejściowe betonowe z okładziną wg. rzutów.

Schody wewnętrzne żelbetowe z okładziną wg. rzutów.

Ściany zewnętrzne murowane.

Ściany wewnętrzne z cegły, ściany działowe z cegły.

Stropy żebrowe.

Nadproża kleina,

Dach - stropodach żebrowy z warstwami dachowymi.

**W części konstrukcyjnej zawarto ekspertyzę stanu technicznego budynku.**

**Projektuje się schody zewnętrzne i platformę dla niepełnosprawnych – szczegóły konstrukcyjne zawarto w części konstrukcyjnej opracowania.**

**Ze względu na to ,że budynek jest w eksploatacji nie wykonano przy inwentaryzacji odkrywek.**

## 3. WYKOŃCZENIE

Stan zastany bez ingerencji.

Stolarka okienna pcv.

Stolarka drzwiowa zewn. stalowa malowana.

Stolarka drzwiowa wewn. Mdf.

Balustrady stalowe malowane.

Parapety lastrico.

Wykończenie posadzek wg. rzutów.

Drzwi wejściowe aluminium.

## 4. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE OBIEKTU

W budynku są następujące instalacje wewnętrzne : stan zastany bez ingerencji.

- kanalizacji sanitarnej

- elektryczna

- 
- centralnego ogrzewania
  - instalacja odgromowa
  - teletechnika
  - gaz

## **5. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, ELEWACJE**

Ściany istniejące – bez zmian.

## **6. DACH**

- Istniejący dach płaski 5% .
- dach odśnieżać aby śnieg nie zalegał.
  - linie okapów bez zmian w stosunku do stanu zastanego.
  - zamontować na dachu z zakotwieniem w konstrukcji budynku pochyty do mocowania lin, pasów zabezpieczających przed upadkiem.

## **7. ŚCIANY DZIAŁOWE**

Ściany działowe murowane ceramiczne i systemowe z Gik-a zgodnie z rzutami- stan zastany bez ingerencji.

## **8. STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA**

Stan zastany bez ingerencji.

## **9. IZOLACJE**

Stan zastany bez ingerencji

## **10. STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ**

- Stan zastany bez ingerencji.  
Budynek główny – bez zmian.  
Stan zastany zgodnie z rzutami.  
Stolarka drzwiowa wewnętrzna zastana wewnętrzna Mdf.  
Balustrady wewnętrzne -istniejące stalowe malowane.  
Schody zewnętrzne – płytki gress lub granit płomieniowany wg uznania inwestora.  
Parapety – istniejące .  
Wykończenie posadzek stan zastany wg. rzutów.- bez ingerencji  
Ściany tynkowane ,malowane – bez ingerencji stan zastany  
Wentylacja – bez ingerencji stan zastany  
Gniazdka elektryczne i punkty świetlne – bez ingerencji stan zastany

## **11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- a. Inwentaryzacja budynku**
- b. Projekt budowlany.**

---

## **12. NATURA 2000.**

### **• Dane ogólne:**

**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO „, WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA „, w Balinie ul. Wyzwolenia 65 , na działce nr 3101/1 jedn. ewid. Chrzanów –obszar wiejski, obręb Balin, polegającej na przebudowie schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych.**

### **• Podstawa opracowania:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego par.8 ust.2 pkt. 7

Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowiska. Dz. U z 2008 r. nr 199 poz. 1227.

## **OBSZARY NATURA 2000.**

Będące w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

1. OBSZAR PLH 120044 KRZESZOWICE TYP OBSZARU „B” (wydzielone s o o (specjalne obszary ochrony) bez żadnych połączeń z innymi obszarami Natura 2000).

Obszar położony w południowej części Wyżyny Krakowsko Częstochowskiej na obszarze Rowu Krzeszowickiego.

Obszar obejmuje 39,80 ha.

- Odległość od planowanej inwestycji wynosi ok. 21 km.
- Z racji przedstawionej odległości i specyfiki inwestycji (budynek) nie ma oddziaływania i zagrożenia na obszar chroniony.
- Planowana inwestycja nie wykracza poza granice działki i tym samym nie ma wpływu na siedlisko naturalne i elementy krajobrazu.

2. OBSZAR PLH 120034 CZERNA TYP OBSZARU „B” (wydzielone s o o (specjalne obszary ochrony) połączony z obszarem Natura 2000 PLH120005).

Czerna leży na Wyżynie Olkuskiej , na północ od Krzeszowic .

Obszar obejmuje 76,40ha.

- Odległość od planowanej inwestycji wynosi ok. 35 km i nie ma oddziaływania i zagrożenia na obszar chroniony.
- Planowana inwestycja nie wykracza poza granice działki i tym samym nie ma wpływu na siedlisko naturalne i elementy krajobrazu .

3. OBSZAR PLB 120001 BABIA GÓRA TYP OBSZARU „B” (wydzielone s o o (specjalne obszary ochrony) połączony z obszarem Natura 2000 PLB120011).

Masyw Babiej Góry jest najwyższym pasmem górskim Beskidu Wysokiego.

Obszar obejmuje 3350,40ha.

- Odległość od planowanej inwestycji wynosi ok. 89 km i nie ma oddziaływania i zagrożenia na obszar chroniony.
- Planowana inwestycja nie wykracza poza granice działki i tym samym nie ma wpływu na siedlisko naturalne i elementy krajobrazu .

Opracował.

### **13.DANE TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

#### **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków**

- Stan zastany bez zmian.

#### **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

- w istniejącym budynku występują następujące instalacje związane z emisją zanieczyszczeń do środowiska: instalacja wentylacji grawitacyjnej, instalacja wentylacji mechanicznej.

Zgodnie z Dz. U nr 283, poz. 2840 z 2004 wymienione instalacje zastosowane w projektowanych budynkach nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza z instalacji.

#### **Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów,**

Stan zastany bez zmian. Ze śmietników zakłada się wywóz nieczystości trzy razy w tygodniu. Jeden z kontenerów zostanie przeznaczony na segregację odpadów. Śmietnik wentylowany wykończony w sposób łatwy do utrzymania czystości.

#### **Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

W sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajduje się źródło uciążliwości mogące negatywnie wpływać na planowaną inwestycję.

Nie przewiduje się usług o charakterze rzemieślniczym – uciążliwych dla przyszłych mieszkańców jak i obecnych w budynkach sąsiednich.

#### **Ochrona przed drganiami:**

Należy zastosować podkładki antywibracyjne oraz elastyczne podparcia urządzeń i przewodów mocowanych do konstrukcji budynku. Na przewodach stosować kompensatory drgań (odcinające instalacje wewnętrzne budynku od źródła drgań). W/w zabezpieczenia dotyczą m.in: bram do garaży, instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji, wyposażenia wymiennikowni etc. Szczegółowe rozwiązania ochrony przed hałasem zostaną podane w PW.

Nie zakłada się również stosowania instalacji radiotelekomunikacyjnych na projektowanym terenie. W przypadku ich zastosowania należy wykonać pomiar natężenia tak, aby nie przekraczał on 1 kV/m składowej elektrycznej i 60 A/m składowej magnetycznej przy zakresie częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz, zgodnie z Dz.U nr 192, poz 1883 z 2003r - dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku. Na terenie nie występują napowietrzne linie wysokiego napięcia.

Projektowany obiekt został zlokalizowany poza obszarem oddziaływania pola elektromagnetycznego.

#### **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Na działce nie występują żadne ciekły wodne wymagające zabezpieczeń. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na stan wód podziemnych i powierzchniowych.

### **14.UWAGI KOŃCOWE**

- **Należy poinformować projektanta przed wykonaniem fundowania pod dźwigi o wyborze modelu dźwigu w celu weryfikacji parametrów szybu windowego i fundamentu.**
- **Po dokonaniu odkrywek fundamentów w miejscu fundowania nowoprojektowanej części powiadomić projektantów w celu weryfikacji stanu zastanego z projektowanym.**
- w trakcie realizacji robót należy zachować warunki określone w decyzji o warunkach zabudowy wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, z polskimi normami instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacje czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek itp.;
- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z projektantem i inwestorem; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne lub certyfikaty;
- **DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII PO UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM ORAZ INWESTOREM RÓWNIEŻ W PROJEKTACH BRANŻOWYCH.**
- roboty budowlane w/w wymienionych technologiach wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego);
- przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych lub certyfikatów – w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami;
- przy wykonywaniu instalacji w posadzkach rozprrowadzenie przewodów prowadzić zawsze w warstwie izolacji akustycznej przy eliminacji mostków akustycznych; w miejscach skrzyżowań instalacji – grubość zbrojonej wylewki min 4cm;
- na tarasach i dachach stosować zawsze izolacje parochronną pod ociepleniem;
- miejsca pocienienia izolacji termicznej w sąsiedztwie pomieszczeń użytkowych wykonać ze styropianu ekstrudowanego lub pianki PIR/PUR posiadającej atest.;

- 
- minimalna wysokość pod przewodami instalacji w garażu 2 m;
  - przy wykonywaniu wylewek spadkowych na długich odcinkach należy zastosować wkładki styropianowe (typ styropianu taki jak dla izolacji termicznej ułożonej powyżej opisywanej wylewki) w miejscach dużych pogrubień wylewki, dla uzyskania średniej grubości wylewki spadkowej ok. 6 cm;
  - dobierając urządzenia przy aranżacji łazienek należy zachować wymagane odległości normowe;
  - układy sterownicze pomp (pomieszczenia techniczne w garażu) winny zapewniać sygnalizację w razie awarii oraz możliwość ich ręczne (awaryjne) uruchamiania na wypadek awarii układu sterowniczego;
  - projekt architektoniczny oraz projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie;
  - rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowym i opisem technicznym;
  - przed zamówieniem stolarki okiennej, drzwiowej i ślusarki – wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie;
  - opis rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku zamieszczono podrozdziale „Warunki ochrony przeciwpożarowej”;
  - materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

## **15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNOLOGICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

- NIE DOTYCZY zakresu opracowania.



---

## **CZEŚĆ GRAFICZNA - INWENTARYZACJA.**

## **CZEŚĆ GRAFICZNA - PROJEKT BUDOWLANY**

---



---

## **17. ZDJĘCIA**

---

## **18. ZAŁĄCZNIKI**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 1994r. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt.

**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO „ WIEJSKIEGO OŚRODKA ZDROWIA „ w Balinie ul. Wyzwolenia 65 ,  
na działce nr 3101/1 jedn. ewid. Chrzanów –obszar wiejski, obręb Balin, polegającej na przebudowie  
schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych.**

**ZLECENIODAWCA I INWESTOR:**  
**ZAKŁAD LECZNICTWA AMBULATORYJNEGO W CHRZANOWIE SP.ZO.O.**  
**32-500 CHRZANÓW**  
**UL. SOKOŁA 19**

**OBIJEKT:**

**WIEJSKI OŚRODEK ZDROWIA  
BALIN  
UL. WYZWOLENIA 65  
DZ. NR 3101/1**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża: ARCHITEKTONICZNA

Sprawdzający : mgr inż. arch. Tomasz Gottel nr upr. 13/98.

Projektant: mrg inż. arch. Agata Kowalska

upr. nr MP-1128, MPOIA/028/2004