

**STAROSTA CHRZANOWSKI**

**ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów**

Nasz znak: AGN.6740.496.2016.PL20

Chrzanów, dnia 06 września 2016 r.

## **DECYZJA nr 555/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07 lipca 2016 r. (uzupełniono w dniu 01 września 2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie Sp. z o.o.**

**ul. Sokoła 19, 32-500 Chrzanów**

**pełnomocnik: Agata Kowalska ul. Podwałe 128, 43-600 Jaworzno**

**adres do korespondencji ul. Porazińskiej 3, 32-500 Chrzanów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**„Rozbudowa istniejącego Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Balinie ul. Wyzwolenia 65 na działce nr 3101/1 jedn. ewid. Chrzanów – obszar wiejski, polegającej na przebudowie schodów zewnętrznych wraz z zamontowaniem podnośnika dla osób niepełnosprawnych – adres zamierzenia budowlanego Balin ul. Wyzwolenia 65, działka 3101/1 obręb 0001 Balin, jednostka ewidencyjna 120303\_5 Chrzanów – obszar wiejski.”**

*Autorzy projektu: mgr inż. arch. Agata Kowalska upr. nr ewid. MPOIA/028/2004 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Małopolskiej OIA, mgr inż. arch. Tomasz Göttel upr. nr ewid. 13/98 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Śląskiej OIA*

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem. Przestrzegać przepisy BHP. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, przyjmującej obowiązki kierownika budowy. W przypadku zmiany:

1) kierownika budowy lub kierownika robót

2) projektanta sprawującego nadzór autorski

~~3) inspektora nadzoru inwestorskiego~~

– inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez osoby wymienione j.w.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

W trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
- 2) Tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>

Przed zgłoszeniem do użytkowania obiektu, należy dokonać rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, użytkowanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- 1) kierownik budowy
- 2) projektant sprawujący nadzór autorski

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka inwestycyjna

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczącego zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

Wniosek o pozwolenie na budowę został złożony w terminie ważności decyzji Burmistrza Miasta Chrzanowa o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 05.05.2016 r. znak: AU.6733.8.2016.B. Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zatwierdzony projekt budowlany nie narusza zapisów w/w decyzji, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane) i sporządzony został przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymaganego przepisami o ochronie środowiska oraz nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Powyższe wyczerpuje zatem wymogi przewidziane przez przepisy art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Chrzanowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową: 150,52 zł (kwit a/a)

z up. STAROSTY

Paweł Lewicki  
PODINSPEKTOR  
Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

- 1) Inwestor + 2 egzemplarze projektu budowlanego,
- 2) A/a + 1 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

3. Urząd Miejski w Chrzanowie Al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chrzanowie ul. Grunwaldzka 5, 32-500 Chrzanów + 1 egz. projektu budowlanego

Wobec nie wystąpienia odwołania od niniejszej decyzji (prominowania) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna

z dniem 21.09.2016  
CHRZANÓW, dnia 22.09.2016

z up. STAROSTY

Paweł Lewicki  
PODINSPEKTOR  
Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko